PWYLLGOR CYNLLUNIO
20 MEHEFIN 2018

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug CH7 6NA Dydd Mercher, 20 Mehefin 2018

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Chris Bithell, Derek Butler, David Cox, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas.

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Sean Bibby a Carol Ellis.

HEFYD YN BRESENNOL: Roedd y canlynol yn bresennol fel Aelod lleol:
Y Cynghorydd Carolyn Thomas – ar gyfer eitem 6.1 (057943) ar y rhaglen.

HEFYD WRTH LAW:
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth; Uwch Gynllunwyr, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Uwch gyfreithiwr a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd.

Dywedodd yr Uwch Gyfreithiwr ei fod wedi derbyn hysbysiad fod y Cynghorydd Carolyn Thomas yn dymuno siarad ar eitem 6.1 (057943) ar y rhaglen.

8. DATGAN CYSYLLTIAD

Ynglŷn ag eitem 6.1 (057943) ar y rhaglen, eglurodd y Cynghorydd Kevin Hughes ei fod wedi siarad ag aelod o deulu'r ymgeisydd ynglŷn â'r dogfennau gofynnol, a holodd a oedd angen iddo ddatgan cysylltiad o'r herwydd. Dywedodd yr Uwch Gyfreithiwr nad oedd unrhyw fuddiant personol na buddiant sy'n rhagfarnu i'w ddatgan.

9. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod ac a oedd wedi eu hychwanegu i'r rhaglen ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

http://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4147&Ver=4&LLL=0

Planning Committee 20.06.18 Late Observations

10. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 23 Mai 2018.

Cywirdeb

Gofynnodd yr Uwch Gyfreithiwr am ddiwygio'r rhestr o'r rhai a oedd yn bresennol, gan nad oedd ef yn y cyfarfod, fel y byddai'r cofnodion yn cyfeirio at y 'Cyfreithiwr' yn hytrach na'r 'Uwch Gyfreithiwr'.

Ar dudalen 5, dylid diwygio'r cofnodion i nodi fod y Pwyllgor wedi trafod eitem frys cyn penodi'r Cynghorydd Richard Lloyd yn Is-gadeirydd y Pwyllgor.

Tudalen 7, Eitemau i'r gohirio. Dylid diwygio'r cofnodion fel eu bod yn dweud y canlynol:

Eitem 6.1 - Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl ar Megs Lane, Bwcle (057056)

Dywedodd y Prif Swyddog mai'r argymhelliad oedd gohirio'r eitem uchod. Dywedodd hefyd y tynnwyd yr eitem ganlynol yn ôl:

Eitem 6.2 – Cais Amlinellol i Adeiladu annedd yn Bayonne, Hafod Road, Gwernaffield (058124)

Cynigiodd y Cynghorydd Jones bod yr eitem yn cael ei gohirio a chafodd ei eilio a'i gytuno gan y Pwyllgor.

Ar dudalen 9, eitem 058124, dylid diwygio'r Penderfyniad i adlewyrchu'r ffaith y tynnwyd y cais yn ôl.

PENDERFYNWYD:

Yn amodol ar y newidiadau uchod, cymeradwywyd y cofnodion fel cofnod cywir a chawsant eu llofnodi gan y Cadeirydd.

11. EITEMAU I'W GOHIRIO

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) nad oedd y swyddogion wedi argymhell gohirio unrhyw rai o'r eitemau ar y rhaglen.

12. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi penderfyniadau fel y dangosir ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio sydd ynghlwm fel atodiad.

13. AELODAU'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd naw aelod o'r cyhoedd yn bresennol ac un aelod o'r wasg.

Dechreuodd y cyfarfod am 1.00 pm a daeth i ben am 2.50 pm)

……………………………………………
Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarlledu: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 20 MEHEFIN 2018

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
057943	Cyngor Cymuned Treuddyn	Cais Amlinellol – i godi annedd unllawr y tu cefn i Acrefield yn Acrefield, Erw Ffynnon, Stryd y Frenhines, Treuddyn.	Siaradodd Ms. L Murtagh yn erbyn y cais. Siaradodd y Cynghorydd Carolyn Thomas, fel Aelod lleol, yn erbyn y cais hefyd.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, yn unol ag argymhelliad y swyddog.
058108	Cyngor Cymuned Higher Kinnerton	Cais Llawn - Codi cyfarpar campfa yn yr awyr agored gyda llain galed darmac gysylltiedig ar Main Road, Higher Kinnerton.	Siaradodd Mr. I. Brackenbury yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, yn unol ag argymhelliad y swyddog, yn ogystal â'r amod ychwanegol a bennodd y Pwyllgor ynglŷn â draenio dŵr wyneb.
057726	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn – Codi adeilad i ddarparu ar gyfer swyddfeydd, gweithdai a storio, adeiladu ardaloedd storio allanol a man parcio ceir ar Globe Way, Bwcle.	Gwrthododd yr ymgeisydd wahoddiad i siarad ar y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, yn unol ag argymhelliad y swyddog, yn ogystal â'r amod ychwanegol a bennodd y Pwyllgor ynglŷn â diogelu'r hawl tramwy cyhoeddus.

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
APÊL			**NODWYD**	
053163		Adroddiad Materion Cyffredinol – Apeliadau yn y Llys Apêl a ddaeth gan Gyngor Sir y Fflint (y Cyngor) yn erbyn penderfyniad yr Uchel Lys i ddileu caniatâd cynllunio dros dro'r Cyngor mewn perthynas â thir fel llety safle preswyl sipsi yn Dollar Park, Ffordd Bagillt, Treffynnon.		
056694		Apêl gan The Strategic Land Group & Green Gates Homes (NW) Ltd yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i adeiladu 32 annedd gan gynnwys pwynt mynediad newydd i gerbydau, man agored cyhoeddus, gofodau parcio a thirlunio ar dir ar Ffordd Penarlâg, Penyffordd - **CANIATEIR**.		
055590		Apêl gan Redrow Homes NW yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio i godi 186 annedd a		

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
		datblygiad atodol yn Chester Road, Penymynydd - **CANIATAWYD**		